

# REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000

nr. cad. 104 766

686 600

5038/2

5038/1

5039/4/2/1

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre reschimbare  
Anexă la HOTĂRÂREA nr. 27/17.02.2019  
al Consiliului Local nr. 101/2019

5038/3

5039/4/1

nr. cad. 107 815

nr. cad. 104 765

550

600

500

350

450

150

150

250

250

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
00261

Arhitect cu drept de semnătură



686 500

nr. cad. 107 271

nr. cad. 107 272

nr. cad. 101 489

nr. cad. 101 490

## LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ - 5000 MP
- LIMITA SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ/ANVELURI
- SPAȚII VERZI
- ACCESE

NR. CADASTRAL PARCELĂ CONSTRUIBILĂ	SUPRAFAȚA TEREN - mp -	POT = $\frac{SC}{ST} \times 100$ SC max 20% - mp -	CUT = $\frac{SD}{ST}$ / CUT = $\frac{SP}{ST}$	
			F1 S(D) - mp SD max 0,4 mp SD/mp teren	F1 S(P) + P+1 SP max 0,6 mp SD/mp teren
111 99	1000	200	400	600
111 456	1000	200	400	600
111 482	1000	200	400	600
107 815	2000	400	800	1200

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROIECTAT	
	- mp -	%	- mp -	%
CONSTRUCȚII	-	-	1000	20
CIRCULAȚII, PARCARI SI TRUPTARE	-	-	500	10
ZONE VERZI	5000	100	3500	70
TOTAL	5000	100	5000	100

SC PANIMPEX SRL  
324/1389/1991 BAI A MARE

beneficiar - Initiator P.U.Z.

PROIECT  
NR.  
1/2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	C		1:1000	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN ÎNTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT Baia Mare, str. Viilor - Mircea Costin, f.n.	FAZA P.U.Z.
ARHITECTURA	C		DATA	TITLU PLANȘĂ REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA
			02.2019		

41